

ประชาสัมพันธ์
การชำระภาษี
องค์การบริหารส่วนตำบลในเมือง



ภาษีโรงเรือนและที่ดิน
ภาษีป้าย
ภาษีบำรุงท้องที่

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน



ยื่นแบบแจ้งรายการเพื่อเสียภาษีโรงเรือนและที่ดิน (ภ.ร.ด. 2) ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี และชำระภาษีภายใน 30 วัน นับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับใบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8) มิฉะนั้นจะต้องเสียเงินเพิ่ม

ภาษีป้าย

ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้าย (ภ.ป. 1) ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี และชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันที่
ได้รับหนังสือแจ้งการประเมิน (ภ.ป. 3) มิฉะนั้นจะต้องเสียเงินเพิ่ม

ภาษีบำรุงท้องที่

ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท. 5) และเสียภาษีภายในเดือนเมษายนของทุกปี มิฉะนั้นจะต้องเสียเงินเพิ่ม



ติดต่อสอบถาม

ส่วนการคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลในเมือง โทร 0-4448-1690

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ทรัพย์สินที่ต้องเสียภาษีโรงเรือน ได้แก่โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่นกับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างนั้น ๆ

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ได้แก่เจ้าของทรัพย์สิน แต่ถ้าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเป็นคนละเจ้าของให้เจ้าของสิ่งปลูกสร้างเป็นผู้มีหน้าที่เสียภาษี

การยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ร.ด. 2) ภายในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี

การประเมินภาษี ร้อยละ 12.5 ของค่ารายปี

การชำระภาษี ยื่นแบบและชำระทันทีหรือ ภายใน 30 วันนับแต่วันถัดจากวันที่ได้รับใบแจ้งการประเมิน (ภ.ร.ด.8) หากไม่ชำระภายในกำหนด ถือว่าเงินภาษีนั้นค้างชำระ ต้องเสียเงินเพิ่มเป็นร้อยละตามจำนวนภาษีที่ค้างชำระและตามเวลาที่ค้างชำระ ดังนี้

- (1) ถ้าชำระไม่เกินหนึ่งเดือนนับแต่วันพ้นกำหนดเวลา ให้เพิ่มร้อยละ 2.5 แห่งค่าภาษีที่ค้าง
- (2) ถ้าเกินหนึ่งเดือนแต่ไม่เกินสองเดือน ให้เพิ่มร้อยละ 5 แห่งค่าภาษีที่ค้าง
- (3) ถ้าเกินสองเดือนแต่ไม่เกินสามเดือน ให้เพิ่มร้อยละ 7.5 แห่งค่าภาษีที่ค้าง
- (4) ถ้าเกินสามเดือนแต่ไม่เกินสี่เดือน ให้เพิ่มร้อยละ 10 แห่งค่าภาษีที่ค้าง

** ถ้ามิได้มีการชำระค่าภาษีและเงินเพิ่มภายใน 4 เดือน ให้ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่งเป็นหนังสือให้ยึดอายัด หรือขายทอดตลาดทรัพย์สินของผู้ซึ่งค้างชำระค่าภาษีเพื่อนำเงินมาชำระเป็นค่าภาษี เงินเพิ่ม ค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายโดยมิต้องขอให้ศาลสั่งหรือออกหมายยึด

**การยึด อายัด หรือขายทอดตลาดทรัพย์สินตามวรรคหนึ่ง ให้ปฏิบัติตามประมวลกฎหมายวิธีพิจารณาความแพ่งโดยอนุโลม

**ถ้าค่าภาษีค้างอยู่และยังมีได้ชำระขณะเมื่อทรัพย์สินได้โอนกรรมสิทธิ์ไปเป็นของเจ้าของใหม่โดยเหตุใดๆ ก็ตาม ท่านว่าเจ้าของคนเก่าและคนใหม่เป็นลูกหนี้ค่าภาษีนั้นร่วมกัน

ภาษีป้าย

ป้ายที่ต้องเสียภาษี เก็บจากผู้เป็นเจ้าของป้าย ที่แสดงชื่อ ยี่ห้อหรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอื่นเพื่อหารายได้ หรือโฆษณาการค้าหรือกิจการอื่นเพื่อหารายได้ ไม่ว่าจะได้แสดงหรือโฆษณาไว้ที่วัตถุใดๆ ด้วยอักษร ภาพ หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลักจารึกหรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น และไม่ใช่นายที่ได้รับการยกเว้นภาษีป้าย

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี ได้แก่เจ้าของป้าย โดยต้องเสียภาษีเป็นรายปี **ยกเว้น**ป้ายที่ติดตั้งในปีแรกไม่ต้องเสียภาษีเต็มอัตราที่กำหนดแต่ให้คิดเป็นรายงวด งวดละ 3 เดือน เริ่มเสียงวดที่ติดตั้งจนถึงงวดสุดท้ายของปี ดังนี้

งวด 1 ม.ค. – มี.ค. คิด 100% ของค่าภาษี

งวด 2 เม.ย. – มิ.ย. คิด 75% ของค่าภาษี

งวด 3 ก.ค. – ก.ย. คิด 50% ของค่าภาษี

งวด 4 ต.ค. – ธ.ค. คิด 25% ของค่าภาษี

การยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ภ.ป. 1) ภายในเดือนมีนาคมของทุกปี

การประเมินภาษี

- 1.ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาทต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

2.ป้ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพและเครื่องหมายอื่นคิดอัตรา 20 บาทต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

3. ก) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทย ไม่ว่าจะมิภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่

ข) ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศให้คิดในอัตรา 40 บาทต่อ 500 ตารางเซนติเมตร

***ป้ายใดเสียต่ำกว่า 200 บาท ให้เสีย 200 บาท**

การชำระภาษี ยื่นแบบและชำระทันทีหรือ ภายใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับหนังสือแจ้งการประเมิน (ภ.ป. 3) ชำระเกินกำหนดต้องเสียเงินเพิ่ม ดังนี้

1. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของเงินที่ต้องเสียภาษี
2. ยื่นแบบไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินภาษีน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของเงินภาษีที่ประเมินเพิ่ม
3. ไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 2 ต่อเดือนของเงินที่ต้องเสียภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน👉

ภาษีบำรุงท้องที่

ที่ดินที่ต้องเสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ที่ดินของบุคคลหรือคณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดินหรือครอบครองอยู่ในที่ดินที่ไม่เป็นกรรมสิทธิ์ของเอกชนได้แก่พื้นที่เป็นภูเขาหรือที่มีน้ำด้วย

ผู้มีหน้าที่เสียภาษีบำรุงท้องที่ ได้แก่ ผู้เป็นเจ้าของที่ดิน จะต้องชำระภาษีภายใน เดือน เมษายน ของทุกปีหากไม่ชำระภายในกำหนด ถือว่าเงินภาษีนั้นค้างชำระ ต้องเสียเงินเพิ่ม ในกรณีและอัตราดังต่อไปนี้

1. ไม่ยื่นแบบภายในกำหนด ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของเงินที่ต้องเสียภาษี
2. ยื่นแบบไม่ถูกต้องทำให้จำนวนเงินภาษีน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของเงินภาษีที่ประเมินเพิ่ม
3. ชี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้องต่อเจ้าพนักงานสำรวจ ทำให้จำนวนเงินที่ภาษีน้อยลง ให้เสียเงินเพิ่มอีก หนึ่งเท่า ของภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
4. ไม่ชำระภาษีภายในเวลาที่กำหนด ให้เสียเงินเพิ่ม ร้อยละ 24 ต่อปีของเงินที่ต้องเสียภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน

การชำระภาษีจะชำระโดยการส่งธนาคณัติ ตัวแลกเงินของธนาคาร หรือเช็คที่ธนาคารรับรองทางไปรษณีย์ ลงทะเบียนไปยังสถานที่ตามวรรคหนึ่งก็ได้ โดยส่งจ่ายให้แก่องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นนั้น ๆ หรือโดยการชำระผ่านธนาคาร หรือโดยวิธีอื่นตามระเบียบที่รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยกำหนด

การชำระภาษีให้ถือว่าได้มีการชำระแล้วในวันที่พนักงานเก็บภาษีได้ลงลายมือชื่อในใบเสร็จรับเงินเว้นแต่การชำระภาษีทางไปรษณีย์ให้ถือว่าวันส่งไปรษณีย์ วันชำระผ่านธนาคาร หรือวันชำระโดยวิธีอื่นตามที่กำหนด แล้วแต่กรณีเป็นวันชำระภาษี