

ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลในเมือง

เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท
ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลในเมือง อำเภอพิมาย จังหวัดนครราชสีมา
พ.ศ. ๒๕๕๘

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๙ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ. ๒๕๒๒ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร (ฉบับที่ ๒) พ.ศ. ๒๕๓๕ และมาตรา ๗๑ แห่งพระราชบัญญัติสภาพาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ. ๒๕๓๗ ซึ่งแก้ไขเพิ่มเติมโดยพระราชบัญญัติสภาพาตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล (ฉบับที่ ๕) พ.ศ. ๒๕๔๖ องค์การบริหารส่วนตำบลในเมือง โดยความเห็นชอบของสภาองค์การบริหารส่วนตำบลในเมืองและนายอำเภอพิมาย จึงตราข้อบัญญัติขึ้นไว้ ดังต่อไปนี้

ข้อ ๑ ข้อบัญญัตินี้เรียกว่า “ข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลในเมือง เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลในเมือง อำเภอพิมาย จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. ๒๕๕๘”

ข้อ ๒ ข้อบัญญัตินี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

ข้อ ๓ ให้ยกเลิกข้อบัญญัติองค์การบริหารส่วนตำบลในเมือง เรื่อง กำหนดบริเวณห้ามก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารบางชนิดหรือบางประเภท ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลในเมือง อำเภอพิมาย จังหวัดนครราชสีมา พ.ศ. ๒๕๕๖

ข้อ ๔ ในข้อบัญญัตินี้

“บริเวณที่ ๑” หมายความว่า พื้นที่บริเวณที่กำหนดเป็นพื้นที่ส่งเสริมให้เป็นย่านการใช้อาคารประเภทอยู่อาศัย ดังต่อไปนี้

๑.๑ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๐๖ (เดิม)

ด้านตะวันออก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๐๖ (เดิม)

ด้านใต้ จดถนนสาธารณะเลียบบ้านน้ำมูล ฟากเหนือ

ด้านตะวันตก จดถนนสาธารณะ ฟากตะวันออก ที่อยู่ห่างจากแยกทางหลวงแผ่นดิน หมายเลข ๒๐๖ (เดิม) กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๖ ตอนเลี้ยวเมือง ไปทางทิศตะวันออกระยะ ๔๐๐ เมตร

๑.๒ ด้านเหนือ จดถนนเลียบบนศูนย์ราชการอำเภอพิมาย ฟากใต้ และถนนสาธารณะไปบ้านขาม ฟากใต้

ด้านตะวันออก จดลำจักราช ฝั่งตะวันตก และจดถนนสาธารณะไปบ้านขาม ที่ตั้งฉากกับทางหลวงชนบท นม. ๓๐๓๖ ฝั่งตะวันตก และจดเส้นขนานระยะ ๖๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๖ ตอนเลี้ยงเมือง และจดเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๖ ตอนเลี้ยงเมือง ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนสาธารณะไปบ้านขาม ที่ตั้งฉากกับทางหลวงชนบท นม. ๓๐๓๖ และจดเส้นขนานระยะ ๗๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๖ ตอนเลี้ยงเมือง

๑.๓ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นม. ๓๐๑๐

ด้านตะวันออก จดคลองส่งน้ำ ฝั่งตะวันตก และถนนสาธารณะไปบ้านจันทน์ภูมิเวท

ด้านใต้ จดเส้นขนานระยะ ๕๕๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นม. ๓๐๑๐

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงชนบท นม. ๓๐๑๐ และเส้นขนานระยะ ๑๐๐ เมตร กับถนนสาธารณะไปบ้านจันทน์พัฒนา

“บริเวณที่ ๒” หมายความว่า พื้นที่บริเวณที่กำหนดเป็นพื้นที่ส่งเสริมให้เป็นย่านการใช้อาคารประเภทอยู่อาศัยกึ่งพาณิชย์กรรม ดังต่อไปนี้

ด้านเหนือ จดคลองซอยของแม่น้ำมูล ฝั่งใต้

ด้านตะวันออก จดลำจักราช ฝั่งตะวันตก

ด้านใต้ จดเส้นตั้งฉากระยะ ๘๐๐ เมตร จากแยกทางหลวงชนบท นม. ๓๐๓๖ กับทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๖ ตอนเลี้ยงเมืองและศาลแขวงนครราชสีมา

ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๘๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๖ ตอนเลี้ยงเมือง

“บริเวณที่ ๓” หมายความว่า พื้นที่ที่กำหนดเป็นพื้นที่ควบคุมเพื่อการอนุรักษ์ทางประวัติศาสตร์และวัฒนธรรมท้องถิ่น ให้เป็นย่านการใช้อาคารประเภทอยู่อาศัยที่สอดคล้องกับเอกลักษณ์ของพื้นที่ ดังต่อไปนี้

๓.๑ ด้านเหนือ จดแนวเขตเทศบาลตำบลพิมาย ทางทิศใต้

ด้านตะวันออก จดลำน้ำเค็ม ฝั่งตะวันตก และแนวเขตองค์การบริหารส่วนตำบลในเมือง ทางทิศตะวันออก

ด้านใต้ จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๗๕ ฝั่งเหนือ

ด้านตะวันตก จดทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๖ ฝั่งตะวันออก และลำจักราช ฝั่งตะวันออก

๓.๒ ด้านเหนือ จดเส้นขนานระยะ ๒๕๐ เมตร กับศูนย์กลางถนนองค์การบริหารส่วน
จังหวัดนครราชสีมา - บ้านวังหิน และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๑๗๕ ปากใต้
ด้านตะวันออก จดแนวเขตองค์การบริหารส่วนตำบลในเมืองทางทิศตะวันออก
ด้านใต้ จดถนนสาธารณะไปบ้านวังหิน ปากเหนือ
ด้านตะวันออก จดลำจักราช ฝั่งตะวันออก ถนนสาธารณะไปประตูกั้นน้ำวังหิน
ปากตะวันออก

“บริเวณที่ ๔” หมายความว่า พื้นที่กำหนดไว้สำหรับการอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม
ให้เป็นการใช้อาคารเพื่อการเกษตรหรือเกี่ยวข้องกับเกษตรกรรม การชลประทาน และอาคารอยู่อาศัย
ในพื้นที่เกษตรกรรม ดังต่อไปนี้

๔.๑ ด้านเหนือ จดคลองนางเหริญ ฝั่งใต้ และแนวเขตองค์การบริหารส่วนตำบลในเมือง
ทางทิศเหนือ
ด้านตะวันออก จดแนวเขตองค์การบริหารส่วนตำบลในเมืองทางทิศตะวันออก
และแม่น้ำมูล ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดแม่น้ำมูล ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดเส้นขนานระยะ ๓๐๐ เมตร กับศูนย์กลางทางหลวงแผ่นดิน
หมายเลข ๒๐๖ (เดิม) และถนนสาธารณะไปคลองนางเหริญ ปากตะวันออก

๔.๒ ด้านเหนือ จดแม่น้ำมูล ฝั่งใต้
ด้านตะวันออก จดแนวเขตองค์การบริหารส่วนตำบลในเมืองทางทิศตะวันออก
ด้านใต้ จดลำห้วยสาธารณะ ฝั่งเหนือ
ด้านตะวันตก จดแนวเขตเทศบาลตำบลพิมายทางทิศตะวันออก
๔.๓ ด้านเหนือ จดถนนเลียบบคลองส่งน้ำ ปากใต้
ด้านตะวันออก จดลำจักราช ฝั่งตะวันตก
ด้านใต้ จดลำจักราช ฝั่งตะวันตก
ด้านตะวันตก จดแนวเขตองค์การบริหารส่วนตำบลในเมืองทางทิศตะวันตก

“บริเวณที่ ๕” หมายความว่า พื้นที่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบล ยกเว้นพื้นที่ในบริเวณที่ ๑
บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ และบริเวณที่ ๔ โดยกำหนดเป็นพื้นที่ส่งเสริมให้เป็นการใช้อาคาร
ประเภทอยู่อาศัยในพื้นที่ชนบทและเกษตรกรรม

ทั้งนี้ พื้นที่บริเวณที่ ๑ บริเวณที่ ๒ บริเวณที่ ๓ บริเวณที่ ๔ และบริเวณที่ ๕ ปรากฏตาม
แผนที่ท้ายข้อบัญญัตินี้

ข้อ ๕ ภายในบริเวณที่ ๑ ห้ามบุคคลผู้ใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานจำพวกที่ ๓ ตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาต ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) อาคารหรือสถานที่ที่ใช้ในการเลี้ยงสัตว์เพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมาย ว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

(๕) โรงฆ่าสัตว์

(๖) โรงกำจัดมูลฝอย

(๗) อาคารที่ใช้สำหรับการขุด ดุด ตัก ลอกดินหรือทราย เพื่อการค้า

ข้อ ๖ ภายในบริเวณที่ ๒ ห้ามบุคคลผู้ใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานจำพวกที่ ๓ ตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕

(๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาต ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๓) อาคารหรือสถานที่ที่ใช้ในการเลี้ยงสัตว์เพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญตามกฎหมาย ว่าด้วยการสาธารณสุข

(๔) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้าง ทดแทนของเดิม

(๕) โรงซื้อขายเศษวัสดุ

(๖) โรงฆ่าสัตว์

(๗) โรงกำจัดมูลฝอย

(๘) อาคารที่ใช้สำหรับการขุด ดุด ตัก ลอกดินหรือทราย เพื่อการค้า

ข้อ ๗ ภายในบริเวณที่ ๓ กำหนดห้ามก่อสร้างอาคารไว้สองบริเวณ ดังต่อไปนี้

(๑) บริเวณที่ ๓.๑ ห้ามบุคคลผู้ใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑.๑) โรงงานจำพวกที่ ๓ ตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕

(๑.๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้อง ขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๑.๓) โรงฆ่าสัตว์

(๑.๔) โรงกำจัดมูลฝอย

(๑.๕) อาคารที่ใช้สำหรับการขุด ดุด ตัก ลอกดินหรือทราย เพื่อการค้า

(๒) บริเวณที่ ๓.๒ ห้ามบุคคลผู้ใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๒.๑) โรงงานจำพวกที่ ๓ ตามพระราชบัญญัติโรงงาน พ.ศ. ๒๕๓๕

(๒.๒) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้อง ขออนุญาตตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๒.๓) อาคารหรือสถานที่ที่ใช้ในการเลี้ยงสัตว์เพื่อการค้าที่อาจก่อเหตุรำคาญ ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๒.๔) โรงฆ่าสัตว์

(๒.๕) โรงกำจัดมูลฝอย

(๒.๖) อาคารที่ใช้สำหรับการขุด ดูด ตัก ลอกดินหรือทราย เพื่อการค้า

ข้อ ๘ ภายในบริเวณที่ ๔ ห้ามบุคคลผู้ใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาต ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๒) โรงกำจัดมูลฝอย

(๓) อาคารที่ใช้สำหรับการขุด ดูด ตัก ลอกดินหรือทราย เพื่อการค้า

ข้อ ๙ ภายในบริเวณที่ ๕ ห้ามบุคคลผู้ใดก่อสร้างอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) คลังน้ำมันเชื้อเพลิงและสถานที่ที่ใช้ในการเก็บน้ำมันเชื้อเพลิงเพื่อจำหน่ายที่ต้องขออนุญาต ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เว้นแต่เป็นสถานบริการน้ำมันเชื้อเพลิง

(๒) อาคารที่ใช้สำหรับการขุด ดูด ตัก ลอกดินหรือทราย เพื่อการค้า

ข้อ ๑๐ ภายในบริเวณพื้นที่ที่กำหนดไว้ตามข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๙ ห้ามบุคคลใดตัดแปลงหรือเปลี่ยนแปลงการใช้อาคารใด ๆ ให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้าม ตามที่กำหนดในข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๙

ข้อ ๑๑ อาคารที่มีอยู่แล้วในพื้นที่ที่กำหนดตามข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๙ ก่อนหรือในวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ ให้ได้รับยกเว้นไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่ห้ามตัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้อาคารดังกล่าวให้เป็นอาคารชนิดหรือประเภทที่มีลักษณะต้องห้ามตามที่กำหนดในข้อ ๕ ข้อ ๖ ข้อ ๗ ข้อ ๘ และข้อ ๙

ข้อ ๑๒ อาคารที่ได้รับใบอนุญาต หรือใบรับแจ้งการก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลง ใช้ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร หรือที่ได้รับอนุญาตตามกฎหมายเฉพาะว่าด้วยกิจการนั้น ก่อนวันที่ข้อบัญญัตินี้ใช้บังคับ และยังก่อสร้าง ดัดแปลง หรือเปลี่ยนแปลงใช้ไม่แล้วเสร็จ ให้ได้รับยกเว้น ไม่ต้องปฏิบัติตามข้อบัญญัตินี้ แต่จะขอเปลี่ยนแปลงการอนุญาตหรือการแจ้งให้เป็นการขัดต่อข้อบัญญัตินี้ไม่ได้

ข้อ ๑๓ ให้นายกองค์การบริหารส่วนตำบลในเมืองรักษาการตามข้อบัญญัตินี้

ประกาศ ณ วันที่ ๒๒ กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๘

บรรเจิด สอพิมาย

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลในเมือง