

เดือนมกราคม ถึง มีนาคม ของทุกปี

ชำระภายใน 15 วัน นับแต่ได้รับแจ้งรายการประเมิน

ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลในเมือง

เรื่อง การยื่นแบบและชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง และภาษีป้าย ประจำปี พ.ศ. 2567

ยื่นแบบแสดงรายการ และชำระภาษี

การชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภายในเดือนเมษายน ของทุกปี

ภาษีป้าย

ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์

ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ ของทุกปี

โดยแสดงไว้ ณ อบต.ในเมือง

ประกาศบัญชีรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ภายในเดือนพฤศจิกายน ของทุกปี

สำรวจและประกาศรายการที่ดิน

ณ องค์การบริหารส่วนตำบลในเมือง

**อัตราการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง**

ที่ดินรกร้างว่างเปล่า

ที่ดินเพื่อพาณิชยกรรม

ที่ดินเพื่ออยู่อาศัย

ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม

คิดเป็นอัตราภาษีเริ่มต้น 0.3%

และเพิ่มขึ้น 0.3% ทุก 3 ปี

หากยังไม่มีการนำมาใช้ประโยชน์รวมแล้วต้องเกิน 3 %

0.7%

5,000 ล้านบาทขึ้นไป

0.6%

1,000-5,000 ล้านบาท

0. 5%

200-1,000 ล้านบาท

0. 4%

50-200 ล้านบาท

0. 3%

0-50 ล้านบาท

อัตราภาษี

มูลค่า

มูลค่า

อัตราภาษี

0-50 ล้านบาท

0.02%

50-75 ล้านบาท

0.03%

75-100 ล้านบาท

0.05%

100 ล้านบาทขึ้นไป

0.10%

มูลค่า

0-75 ล้านบาท

75-100 ล้านบาท

0.1%

1,000 ล้านบาท

500-1,000 ล้านบาท

0.07%

100-500 ล้านบาท

0.05%

0.03%

0.01%

อัตราภาษี

**สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติมได้ที่ กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลในเมือง / โทร. 0933274099**

**\*\*ภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง\*\***

ผู้เสียภาษี : เจ้าของที่ดินเจ้าของสิ่งปลูกสร้างเจ้าของห้องชุด ผู้ครอบครองทรัพย์สินหรือผู้ที่ทำประโยชน์ในทรัพย์สินของรัฐ (ที่ดินสิ่งปลูกสร้าง)

* ตรวจสอบรายการที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เดือน ธันวาคม 2566
* ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ ก่อนวันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2567
* แจ้งรายการประเมิน ภายในเดือน กุมภาพันธ์ 2567
* ชำระภาษี ภายในเดือนเมษายน 2567
* ผ่อนชำระภาษี เมษายน - มิถุนายน 2567
* ฐานภาษี : มูลค่าของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (ราคาประเมินทุนทรัพย์)
* เบี้ยปรับ 40 % ของค่าภาษี มาชำระเกินวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทวงถาม 20 % ของค่าภาษีมาชำระภายในวันที่กำหนดไว้ในหนังสือทวงถาม 10% ของค่าภาษีมาชำระก่อนออกหนังสือทวงถาม
* เงินเพิ่ม 1 % ของค่าภาษีต่อเดือนที่ค้างชำระ
* บทลงโทษ : เบี้ยปรับ, เงินเพิ่ม, อายัดทรัพย์สิน, และขอยทอดตลาด, ระงับการทำนิติกรรมที่ดิน

\*\*ภาษีป้าย\*\*

* ยื่นแบบ มกราคม - มีนาคม 2567
* ชำระภาษี ภายใน 15 วันนับแต่วันรับแจ้งประเมิน
* ค่าปรับ ไม่มายื่นแบบตามกำหนด ปรับ 5,000 – 50,000 บาท
* เงินเพิ่มไม่ชำระเงินภายใน 15 วัน นับแต่วันรับแจ้งประเมิน คิดเงินเพิ่ม 2% ของค่าภาษี ต่อเดือน
* ผู้เสียภาษี : ผู้เป็นเจ้าของป้าย หรือผู้ครอบครองป้าย

สอบถามรายละเอียดเพิ่มเติม ยื่นแบบแสดงรายการ และชำระภาษีได้ที่ งานจัดเก็บรายได้

กองคลัง องค์การบริหารส่วนตำบลในเมือง โทร. 0-933-274-099